

Projectontwikkelaars kunnen zich niet in maatregel vinden

Bouwstop in gebieden met risico op overstroming

BEVEREN

De gemeente Beveren stelt een aantal woonuitbreidingsgebieden in vraag omdat ze in overstromingsgevoelig gebied liggen. Het gaat onder meer om een deel van de Middenheide, Meersens-Noord en het gebied rond de Kolkstraat in Vrasene. De druk van projectontwikkelaars is evenwel groot.

KRISTOF PIETERS

Groen-sp.a raadslid Issam Benali vroeg het gemeentebestuur om uitleg over de wateroverlast van 15 januari. Heel wat straten stonden toen onder, ondanks de investeringen van de jongste jaren in rioleringen en waterafvoer. Vooral Melsele en Vrasene werden getroffen. In Melsele situeerde de meeste overlast zich rond de Molenbeekvallei, in Vrasene in de straten rond de Vrasenebeek. Ook in het verleden was er in de twee deelgemeenten de meeste wateroverlast. «Het is opvallend dat ondanks alle werken weer dezelfde gebieden getroffen zijn», zegt Benali. Hij is des te bezorgder omdat er recent wijken zijn bijge-

Ze kunnen als buffer dienen bij wateroverlast

SCHEPEN BOUDEWIJN VLEGELS

komen in die gebieden en daar ook nog bouwplannen zijn. Volgens de burgemeester Marc Van de Vijver (CD&V) is een ramp vermeden dankzij eerdere investeringen. «42 liter per vierkante meter is bovendien een uitzonderlijke regenval», zegt hij. Hij erkent wel dat er in het verleden fouten zijn gemaakt. «Zo werden in de gewestplannen van de jaren



Boudewijn Vlegels in het woonuitbreidingsgebied Meersens. De noordkant is erg watergevoelig en bouwen wordt er nu in vraag gesteld. Foto Pieters

zeventig woonuitbreidingsgebieden in watergevoelige gebieden toegestaan en dat is niet oké.» Er zal nu een grondige evaluatie worden gemaakt van alle woonuitbreidingsgebieden die nog ontwikkeld moeten worden. «Het gaat onder meer om Meersens-Noord, Middenheide en het gebied rond de Kolkstraat in Vrasene», zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Boudewijn Vlegels (N-VA). «Samen met de provincie zullen we die gebieden eens kritisch onder de loep nemen», gaat hij verder. «Het zijn zogenaamde

'signaalgebieden'. Dat zijn gebieden die kunnen overstromen of in korte tijd veel water kunnen slikken, maar in het gewestplan al voorbestemd zijn als woongebied. Nog dit jaar wordt beslist welke gebieden definitief niet ontwikkeld worden tot nieuwe wijken. Ze kunnen dan als buffer dienen bij wateroverlast. Er kunnen ook strenge normen opgelegd worden, waardoor het eigenlijk niet meer rendabel is om er te bouwen, omdat je er bijvoorbeeld bijna paalwoningen moet zetten. Het spreekt voor zich dat

de druk van projectontwikkelaars enorm is. Er is veel geld mee gemoeid als die gebieden niet ontwikkeld kunnen worden.» De gemeente plant ook een aantal investeringen om een herhaling van de recente wateroverlast te vermijden. Zo wordt onderzocht of er een nieuwe bypass in Melsele moet komen om het water af te voeren en moet op verscheidene plaatsen de buffercapaciteit verhoogd worden. Verder zal ook de frequentie waarmee de riolering wordt onderhouden, fors worden opgevoerd.